

Pressemitteilung

02.03.2021

Umweltschutzingenieure: Neue Bayerische Bauordnung verteuert das Bauen

Die am 01.02.2021 in Kraft getretene neue Bayerische Bauordnung soll das Bauen einfacher und günstiger machen. Die Arbeitsgemeinschaft der Umweltschutzingenieure in Bayern (AGU Bayern e.V.) befürchtet nun genau das Gegenteil. Grund ist nach Aussage des Verbandes nicht nur das geänderte Abstandsflächenrecht sondern auch die in Art. 68 Abs. 2 BayBO eingeführte Genehmigungsfiktion. Demnach muss die zuständige Baubehörde den eingegangenen Bauantrag innerhalb von drei Wochen auf Vollständigkeit prüfen. Danach beginnt eine dreimonatige Frist nach deren Ablauf der Bauantrag als genehmigt gilt.

Die an den Genehmigungsverfahren beteiligten Umweltschutzingenieure sind aber personell unterbesetzt, sodass sie kaum ihren originären Aufgaben nachkommen. Eine fristwahrende Äußerung der Fachstelle wird so kaum möglich sein. Zukünftig werden Bauwerber pauschal mit Sachverständigengutachten nachweisen müssen, dass an ihrem geplanten Wohnhaus gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sichergestellt sind und sich das Gebäude verträglich in die Umgebungsbebauung einfügt, d. h. z. B. umliegende Gewerbebetriebe nicht erheblich in ihrer Betriebsausübung eingeschränkt werden. Der Verband rechnet dadurch mit jährlichen Zusatzkosten von insgesamt 36 Mio. Euro.

Die AGU Bayern e.V. vertritt als Berufsverband alle Umweltschutzingenieure im öffentlichen Dienst in Bayern. Deren Hauptaufgaben ist die Genehmigung und Überwachung von immissionsschutzrechtlich genehmigungsbedürftigen Anlagen. Als Träger öffentlicher Belange begleiten sie u.a. die Bauleitplanungen der Gemeinden und unterstützen Bauämter bei Baugenehmigungsverfahren. Seit Jahren fordert die AGU eine angemessene, fachtechnische Personalausstattung in den Kreisverwaltungsbehörden, Regierungen und am Bayerischen Landesamt für Umwelt (LfU). Mehr finden Sie auf unserer Homepage unter www.agu-bayern.de.

Julian Rubach
1. Vorsitzender

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an die
AGU Bayern e.V.

1. Vorsitzender Julian Rubach
Laubacherstr. 9
87719 Mindelheim

E-Mail: info@agu-bayern.de

Das Internetangebot der AGU Bayern e.V. finden Sie unter
www.agu-bayern.de